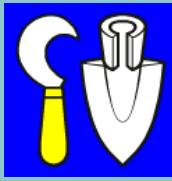


Gemeinde Vinelz

Grundeigentümerinformation

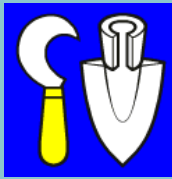
Sanierung Vakuumanlage

25. Januar 2017



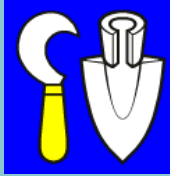
Inhalt

- Ausgangslage
- Zielsetzungen
- Vorgehen
- Finanzierung
- Weiteres Vorgehen
- Fragen

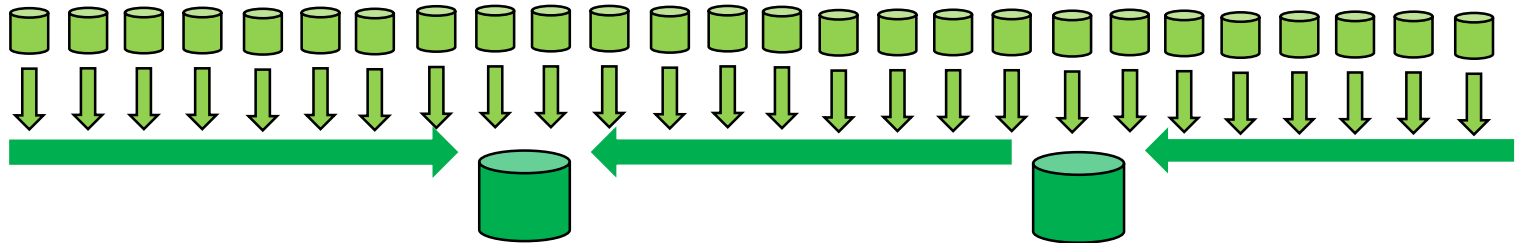
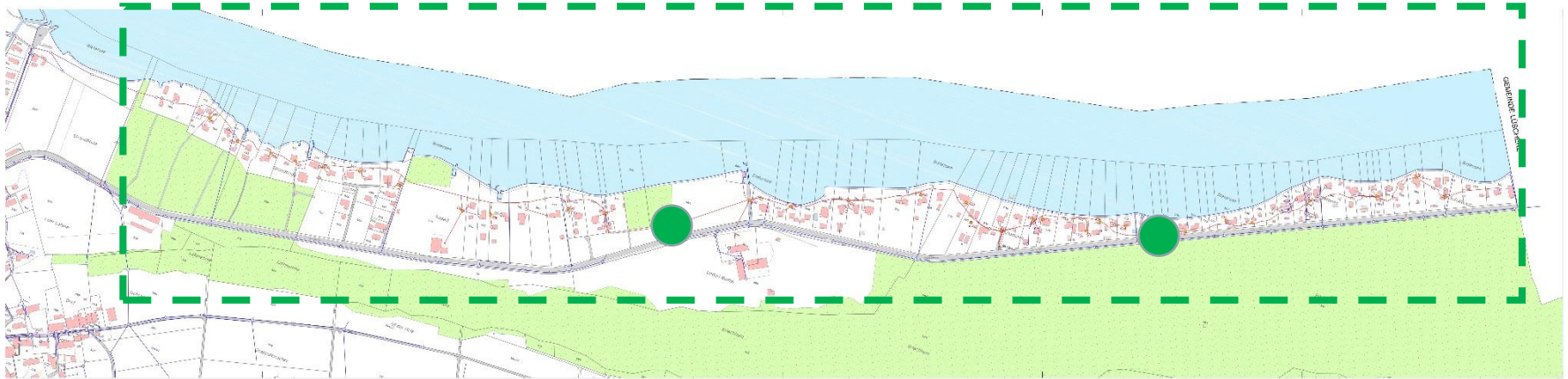


Ausgangslage

- Starke Belastung der Pumpenanlagen
- Gemeindepersonal hat sehr hohen Aufwand = sehr hohe Kosten
- Hohe Pannenanfälligkeit (Schwimmer, Verstopfung, Saugvolumen, etc.)
- bei Pannen sind die Schächte sehr schwer zu eruieren
- Fremdwasseranteil sehr hoch (Regenwetter, Grundwasser)
- Aufsichtspflicht bei der Gemeinde

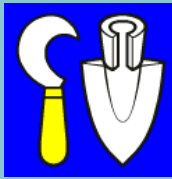


System Vakuumanlage Lüscherzstrasse (1982 34 Jahre)

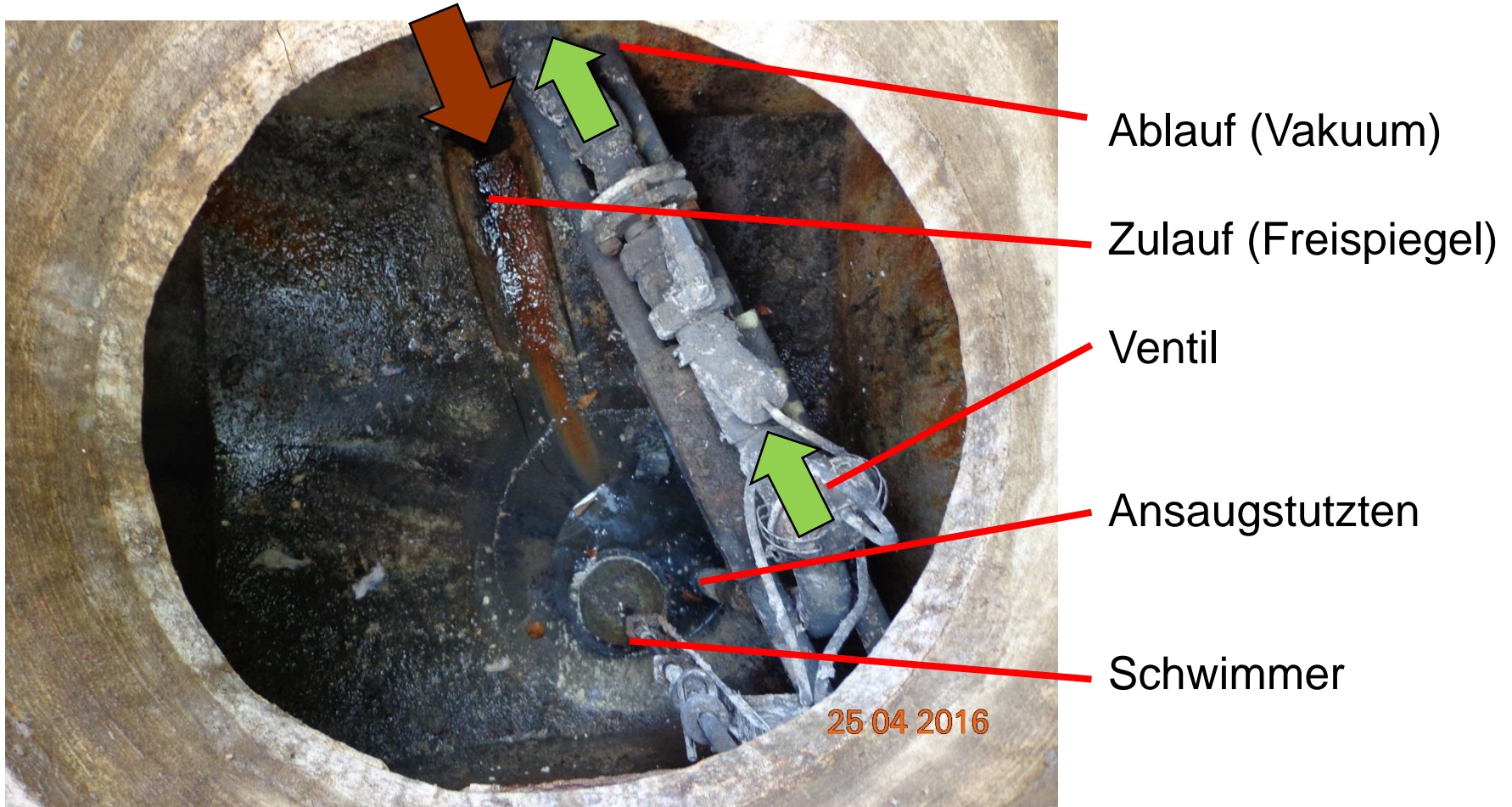


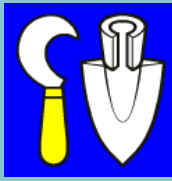
Haupt-
pumpstation 1

Zwischen-
pumpstation 2



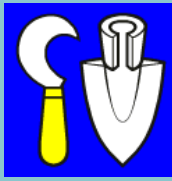
Vakuumanlage Lüscherzstrasse Absaugschacht





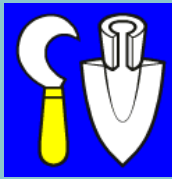
Zielsetzungen

- Reduzierung des Aufwandes auf Seiten der Gemeinde (Personal + Kosten)
- Sanierung/Werterhalt bestehender Pumpstationen
- Sanierung oder Ersatz bestehender Saugschächte
- Möglichst vollständige Erhebung der Leitungsführungen
- Sanierung aller schadhaften und nicht konformen Liegenschaftsentwässerungen (Dicht!, kein Fremdwasser)
- Bessere Überwachungsmöglichkeiten



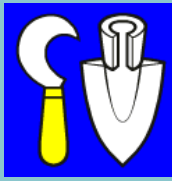
Vorgehen

- Phase 1: Grundlagenerhebung, Systemwahl
- Phase 2: Zustandserhebung
- Phase 3: Sanierungsprojekt
- Phase 4: Umsetzung Liegenschafts-entwässerung, Saugschächte, Pumpstationen



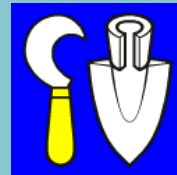
Phase 1 Grundlagenerhebung (erfolgt)

- Plangrundlagen erhoben, sichtbare Elemente
- Saugschächte Inventar (Lage, Zugang, Grösse, Tiefe, Fotos)
- Analyse Pumpstationen

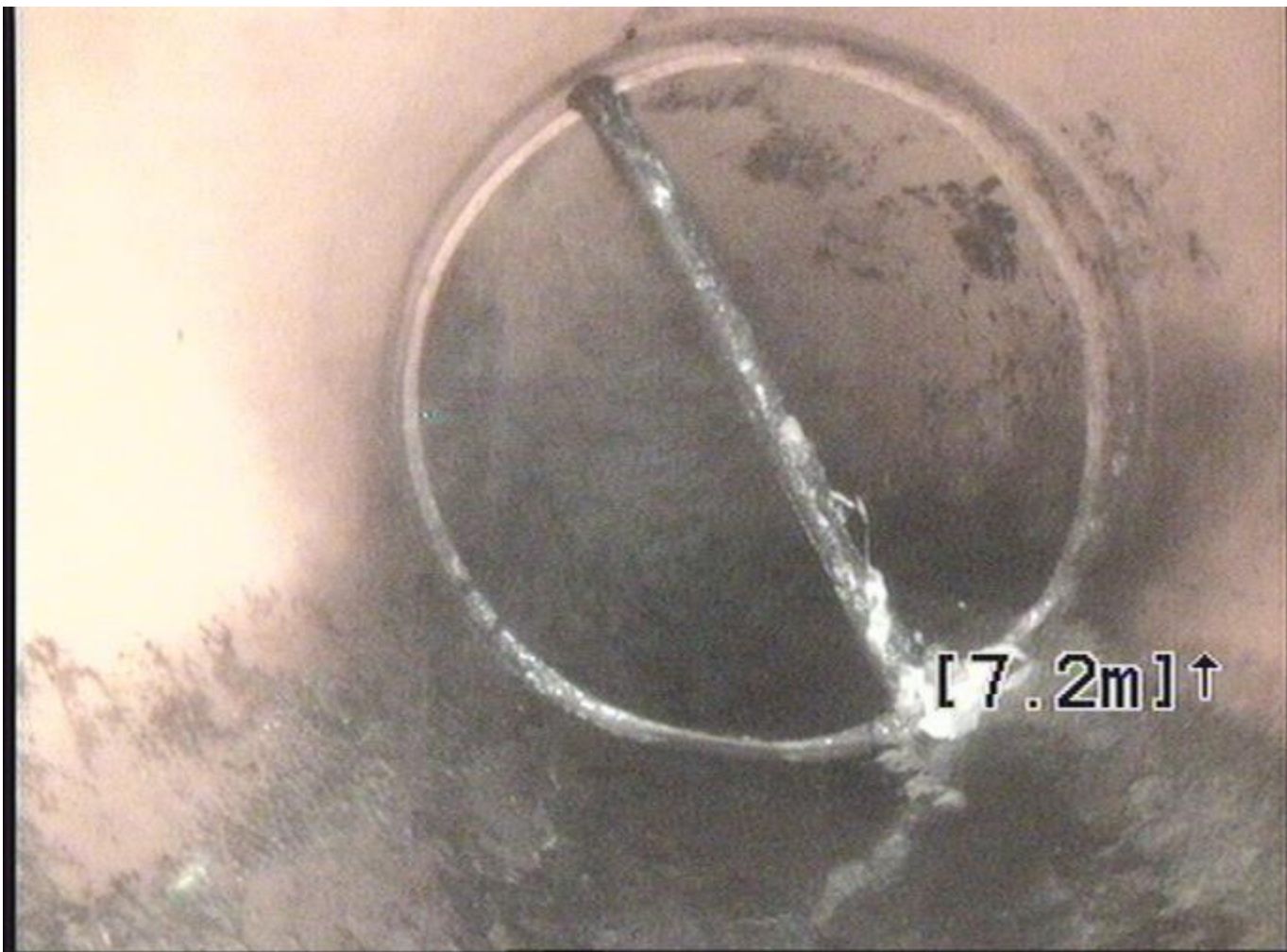


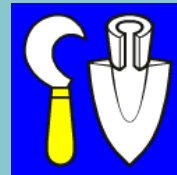
Phase 2 Zustandserhebung

- Kanalspülung und Kanal TV
- evtl. Dichtheitsprüfung
- Unterdruckverhältnisse Leitungsnetz
- Zustandsplan
- Dokumentation
Liegenschaftsentwässerungen



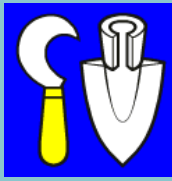
Beispiel: Hervorstehender Dichtungsring, undicht!





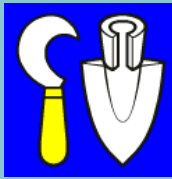
Beispiel: Hervorstehender Einlauf, unverputzt, undicht





Phase 3 Sanierungsprojekt

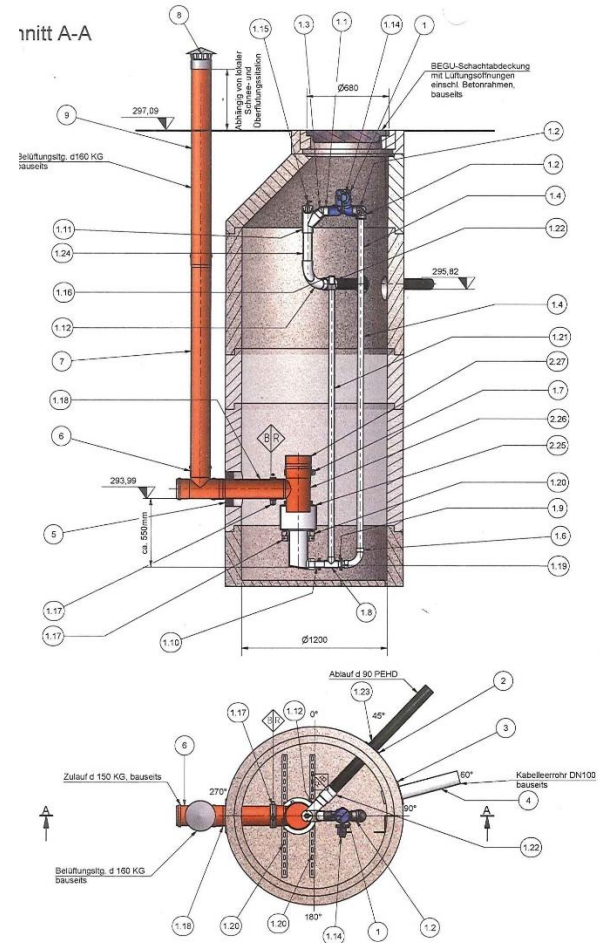
- Definition Saugschacht (Typ G50, Standort, Zugang, etc.)
- Sanierungsmassnahmen
Liegenschaftsentwässerung
- Standort Entlüftungen
- evtl. Sanierung Leitungsnetz
- Ausschreibungen Tiefbauarbeiten und Sanitär
- Kreditgenehmigung

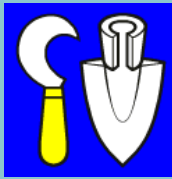


System neuer Schacht



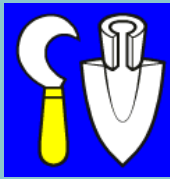
System bestehender Schacht





Phase 4 Umsetzung

- Bauablauf, Etappierung (Herbst - Frühjahr)
- Sanierung Liegenschaftsentwässerung inkl. Saugschächte
- Aufhebung Zwischenpumpstation (?)
- Überwachungssystem (?)



Schacht 225



Beschreibung der
Massnahmen:
Variante 3:
Einbau der Pumpenstation
in neuen Schacht
Alte Schächte als
Saugschächte
Belüftung neben Schacht
für Einbau durch Weg und
Garten

- Neue Belüftung
- Neuen Schacht
- ➔ Zufahrt für Einbau



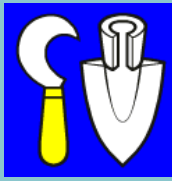
Schacht 235



Beschreibung der
Massnahmen:
Variante 1:
Einbau der Pumpenstation
in bestehendem Schacht
Belüftung neben Schacht
Zufahrt: Weg und Garten

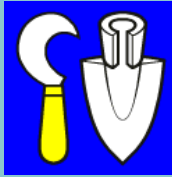
- Neue Belüftung
- Einbausystem in
bestehendem Schacht
- Neue Leitung
- ➔ Zufahrt für Einbau





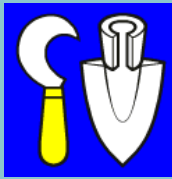
Finanzierung

- Gemeinde:
 - Grundlagenerhebung
 - Untersuchungen (spülen, KanalTV, Dichtheitsprüfung)
 - Leitungskatasternachführung
 - Sanierungsvorschläge Liegenschaftsentwässerungen
 - Sanierung Pumpwerke
 - Ersatz oder Sanierung Saugschächte
- Private Liegenschaftsbesitzer:
 - Sanierungsarbeiten Liegenschaftsentwässerung (Inliner, Teilersatz, Anpassung, Kosten evtl. Versicherung)



Weiteres Vorgehen

- Frühling 2017: Kanal-TV + -spülarbeiten
- Sommer 2017: Auswertung und Sanierungsprojekt
- Herbst 2017: Ausschreibungen, Kreditgenehmigung
- Anschliessend *Ausführung Sanierungen inkl. Liegenschaftsentwässerungen*
- *Kontrolle / Dokumentation*



Fragen ?

Gemeinde Vinelz :

- Gemeinderat: Marco Helfer
- Gemeindeschreiber: Stephan Spycher
- Gemeindearbeiter: Robert Gutmann

Projektleitung :

- Lüscher & Aeschlimann AG, 032 312 70 70
Robert Stegemann, Guillaume Bourlard